

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,
здания и сооружения

Головки А.В., канд.
техн. наук, доцент



24.05.2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **Реконструкция зданий, сооружений и застройки**

для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Составитель(и):

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 18.05.2023г. № 8

Обсуждена на заседании методической комиссии по родственным направлениям и специальностям: Протокол

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ ____ 2024 г. № __
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ ____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ ____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ ____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Реконструкция зданий, сооружений и застройки
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		экзамены (семестр) 8
контактная работа	33	РГР 8 сем. (1)
самостоятельная работа	39	
часов на контроль	36	

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	8			
Неделя	8			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Контроль самостоятельной работы	1	1	1	1
В том числе инт.	8	8	8	8
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	33	33	33	33
Сам. работа	39	25	39	25
Часы на контроль	36	50	36	50
Итого	108	108	108	108

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Задачи и объемы реконструкции при современной методике интенсивного градостроительства; принципы градостроительной, архитектурной и технической реконструкции районов и зданий исторической застройки, включая частичное перепрофилирование, измерение плотности застройки, благоустройство; массовая городская застройка 1950-1960 гг. ее особенности, социальная, архитектурно-планировочная и экономическая актуальность ее реконструкции; методы мобилизации и реконструкции градостроительных объемно-планировочных и технических решений; реконструкция промышленной застройки и зданий; решение градостроительных,
1.2	социальных, технических, экономических проблем реконструкции.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код дисциплины: Б1.В.ДВ.03.02	
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Техническая эксплуатация зданий и сооружений
2.1.2	Обследование и испытание зданий и сооружений
2.1.3	Основания и фундаменты
2.1.4	Архитектура зданий и сооружений
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Преддипломная практика

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-2: Способность осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительства и реконструкции объектов промышленного и гражданского назначения

Знать:

Технологию проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием программно-вычислительных комплексов

Уметь:

Пользоваться универсальными и специализированными программно-вычислительными комплексами и системами автоматизированного проектирования

Владеть:

Технологией проектирования строительных объектов с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Реконструкция зданий, сооружений и застройки(лекции)						
1.1	Цели и задачи реконструкции. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Э1	1	Лекции с «ошибками»
1.2	Разделение зданий – объектов реконструкции по периодам возведения. Здания «старой постройки». Особенности планировочных решений. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Лекции с «ошибками»
1.3	Здания «старой постройки». Особенности конструкции оснований и фундаментов. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Лекции с «ошибками»
1.4	Здания «старой постройки». Особенности конструкции стен, перекрытий, крыш и прочих элементов. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Лекции с «ошибками»
1.5	Приёмы перепланировки в зданиях построенных по типовым проектам первого поколения /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	

1.6	Здания построенные по типовым проектам первого поколения. Особенности планировочных решений и реконструкции. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
1.7	Техническое обследование зданий. Предварительное и детальное обследование. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
1.8	Градостроительные аспекты реконструкции. Реконструкция планировочной структуры городов. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
Раздел 2. Практические занятия							
2.1	Выдача задания на КР. Подготовка исходных данных для проектирования. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Ситуационный анализ
2.2	Требования,предъявляемые к зданию. Определение необходимого состава и площадей помещений. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Ситуационный анализ
2.3	Варианты объемно-планировочных решений зданий первых массовых серий. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Ситуационный анализ
2.4	Проработка эскизных решений планов здания /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Ситуационный анализ
2.5	Проработка эскизных решений разреза и главного фасада здания /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
2.6	Проработка конструктивных элементов реконструируемого здания. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
2.7	Крыши, кровли, ТЭП. Оформление графической части КР. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
2.8	Особенности технологии и организации строительных работ при реконструкции зданий /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
Раздел 3. Самостоятельная работа							
3.1	Изучение литературы /Ср/	8	25			0	
3.2	Выполнение РГР/РГР/	8	14			0	
3.3	Подготовка к экзамену /Экзамен/	8	36			0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Вольфсон В.Л., Ильяшенко В.А.	Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий: справ. производителя работ	Москва: Стройиздат, 1995,
Л1.2	Лысова А.И., Шарлыгина К.А.	Реконструкция зданий	Санкт-Петербург: Стройиздат, 1979,
Л1.3	Миловидов Н.Н., Осин В.А.	Реконструкция жилой застройки: Учеб. пособие для вузов	Москва: Высш. шк., 1980,
Л1.4	Ли А.В.	Реконструкция зданий: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Ройтман А.Г., Смоленская Н.Г.	Ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий	Москва: Стройиздат, 1978,

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Реконструкция зданий, сооружений и застройки	lk.dvgups.ru
----	--	--------------

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367

Free Conference Call (свободная лицензия)

AutoDESK (AutoCAD, Revit, Inventor Professional, 3ds Max и др.) - САПР, бесплатно для ОУ

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

"Техэксперт" <http://www.cntd.ru/> или доступ в справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», «Кодекс» установлен в зале электронной информации научно-технической библиотеки в ауд. 423.

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Аудитория	Назначение	Оснащение
249	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
343	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
450	Компьютерный класс для лабораторных и практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	мультимедийный проектор, персональные компьютеры, комплект учебной мебели, маркерная доска, экран

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Предусматривает самостоятельную работу студента по выполнению расчетно-графической работы по проектированию реконструкции жилого здания.

Цели и задачи РГР

Выполнение расчетно-графической работы в соответствии с рабочим учебным планом производится в 8 семестре.

Целью выполнения работы является:

- закрепление и углубление теоретических знаний полученных при изучении дисциплины;
- приобретение навыков архитектурно-конструктивной разработки объемно-планировочного решения реконструируемых зданий;
- развитие умения самостоятельно применять полученные теоретические знания, развитие навыков работы с нормативной и специальной литературой.

Оформление текстовой и графической части РГР выполняется в соответствии с требованиями ЕСКД. Выполнение РГР производится за счет времени практических занятий и отведенного для этого самостоятельной работы, на часах консультаций. Объем работы соответствует рекомендациям и программам стандарта ДВГУПС.

В составе данной работы выполняется альбом чертежей включающий в себя:

- план первого/типового этажа здания до реконструкции;
- поперечный разрез здания до реконструкции;
- продольный фасад здания до реконструкции;
- план первого/типового этажа после реконструкции;
- поперечный разрез после реконструкции;
- продольный фасад здания после реконструкции;
- узел утепления наружной стены (вертикальное сечение);
- таблицу с технико-экономическими показателями проекта жилого дома до и после реконструкции.

Самостоятельное выполнение указанных задач позволяет развить у студентов творческий подход к проектированию реконструкции зданий, в соответствии с требованиями нормативной литературы.